

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) IMMO KOFLER Bad Ischl

(Stand 10.3.2020)

1. IMMO KOFLER erteilt im Büro 4820 Bad Ischl, Salzburger Straße 7, in digitalen, sozialen Medien und über telefonische Kontakte sowie über Internet und Print-Inserte Informationen über Kauf/Verkauf oder die Vermietung von Immobilien und vermittelt Immobilien-Geschäftsabschlüsse zwischen Immobilienanbietern und Immobilien-Interessenten bzw. bei Bedarf auch Finanzierungsangebote oder erstellt Immobilien-Bewertungen. **Jeder Zugriff auf unsere Medien, Informationen und Werbemittel, die Inanspruchnahme der dort angebotenen Leistungen unterliegt den nachfolgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen:**
2. **Im Falle eines Geschäftsabschlusses mit Immobilien von IMMO KOFLER entsteht bei Rechtskraft ein Provisionsanspruch** des Maklers im Sinne des Maklergesetzes und des Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetzes (FAGG) bzw. der übergebenen Nebenkosteninformationen im Sinn des geltenden Konsumentenschutzrechtes. Die Provision wird separat verrechnet.
3. **IMMO KOFLER führt laufend Überprüfungen und Aktualisierungen der Informationsmedien durch.**
4. IMMO KOFLER behält sich vor, nach eigenem und freiem Ermessen eine Auswahl an verfügbaren Objekten und Angeboten auf den Informationsmedien zu zeigen, übernimmt aber keine weiteren Verpflichtungen oder Gewährleistungen, speziell für Angaben, die von Dritten stammen. Für Informationen oder Angebote der Auftraggeber oder Kooperationspartner übernimmt IMMO KOFLER keine Haftungen.
5. **Vorbehalte:** Inhalt und Gestaltung der IMMO KOFLER Informationsmedien oder Internetseiten sind urheberrechtlich geschützt. Die Verwendung bzw. Vervielfältigung, auch auszugsweise oder Textpassagen, Daten oder Informationen, ebenso die Verwendung von Bildmaterial sind grundsätzlich nicht erlaubt oder bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung von IMMO KOFLER.
6. Dem Nutzer unserer Medien und Informationen ist auch nicht erlaubt, jegliche Informationen, insbesondere Details oder Adressen über Immobilien, deren Eigentümer, die in den Werbemedien ersichtlichen Daten oder im Wege der Weitergabe von Objektbeschreibungen (z.B. Exposés) zu anderen als den eigenen Zwecken zu verwenden oder auch nicht weiterzugeben, schon gar nicht zu gewerblichen Zwecken, weil ansonsten eine Schadenersatzpflicht ausgelöst wird. Alle diese Informationen dienen ausschließlich eigenem persönlichen Interesse und sind ausschließlich vertraulich zu behandeln. Jeder Interessent oder Informationsempfänger/-nutzer verpflichtet sich zur ausdrücklichen Geheimhaltung gegenüber Dritten.
7. Bei Zuwiderhandeln oder Nichtbeachtung dieser Verpflichtungen wird der Interessent IMMO KOFLER schad- und klaglos halten sowie IMMO KOFLER den entgangenen Provisionsanspruch gemäß § 15 Maklergesetz oder entstandenen Schaden ersetzen.
8. **HAFTUNG:** IMMO KOFLER übernimmt keinerlei Haftung für unentgeltlich zur Verfügung gestellte Unterlagen und Informationen, soweit deren Unrichtigkeit oder Unvollständigkeit nicht ausdrücklich bekannt ist, weist aber darauf hin, dass andere Immobilienanbieter, Geschäfts- oder Vertragspartner laufend die Ihnen zur Verfügung gestellten Informationen vorab auf Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit prüfen werden.  
IMMO KOFLER bietet seine Angebote zu Konditionen vorgegebener Aufträge an, kann aber keine Garantie dafür übernehmen, dass am freien Markt nicht auch günstigeren Angebote gefunden werden können, wenn ein Vergleich der Konditionen überhaupt möglich ist.

**Fortsetzung auf Seite 2**

**Seite 2 - Allgemeine Geschäftsbedingungen - IMMO KOFLER Bad Ischl - Stand 1.3.2020**

9. **IMMO KOFLER** sichert Ihnen sorgfältige Beratung und Abwicklung und Erfüllung aller vertraglichen Vereinbarungen zu, übernimmt jedoch keine weitergehende Haftung oder Gewähr für nachgelagerte, für die Abwicklung des Geschäftes notwendige Geschäftsschritte, die durch Dritte vollzogen werden müssen (z.B. Verbücherung des Eigentumsrechtes, steuerliche Abwicklung udgl.)
10. **Die in den werblichen Medien von IMMO KOFLER enthaltenen Informationen stellen keine verbindlichen Angebote dar und bedürfen eines gesonderten schriftlichen Angebotes des Interessenten und der schriftlichen Angebotsannahme durch den Abgeber/Eigentümer.**
11. Inhalte fremder Webseiten, auf die mittels digitalen Link verwiesen wird, wie auch für Fehler, die aus mangelhafter Datenübertragung resultieren, wird ebenfalls keine Haftung übernommen.
12. Es wird ausschließlich die Anwendung österreichischen Rechtes vereinbart.
13. Als Gerichtsstand wird ohne Rücksicht auf die Höhe des Streitwertes das Bezirksgericht Bad Ischl vereinbart.
14. Mündliche Nebenabreden wurden nicht getroffen. Alle Vereinbarungen zwischen den Parteien bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Dies gilt auch für Änderungen und Ergänzungen sowie für die Aufhebung dieser Schriftformklausel selbst. Für die Einhaltung der Schriftform genügt auch die Verwendung von E-Mails oder Fax, wenn die Zustellung nachweisbar bleibt.
15. Wenn der Nutzer der Informationen/Interessent keinen allgemeinen Gerichtsstand in Österreich hat, kann IMMO KOFLER den Interessenten am Bezirksgericht Bad Ischl klagen.
16. IMMO KOFLER behält sich das Recht vor, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für künftige Geschäfte jederzeit an neue Erfordernisse anzupassen. Es gelten die jeweils aktuellen AGB's zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses.
17. Andere oder entgegenstehende ABG'S sind weder vereinbart noch rechtswirksam, wenn IMMO KOFLER sich nicht vorher schriftlich einverstanden erklärt hat.
18. Sollte eine Bestimmung der allgemeinen oder ergänzenden Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, so bleiben die übrigen Regelungen hiervon gänzlich unberührt. In diesem Fall verpflichten sich alle Vertragsparteien eine Regelung zu treffen, die wirtschaftlich dem beiderseits Gewollten oder Möglichen am nächsten kommt.